|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | **Губернатору  Тверской области**  **Рудене И.М.** |
|  |  |

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – Министерство) во исполнение подпункта «3» пункта 2 перечня Ваших поручений по итогам рабочей встречи по теме «О строительстве ЖК «Волга Лайф»   
в городе Твери» 09.09.2020 в части предоставления лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,   
квартир в жилом комплексе «Волга Лайф» сообщает.

Государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями указанных категорий граждан наделяются органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Тверской области (статья 1 Закона Тверской области   
от 07.12.2011 № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» (далее – Закон   
№ 78-ЗО).

Согласно Закону № 78-ЗО:

- норма общей площади жилого помещения, используемая для определения размера субвенции, предоставляемой местным бюджетам на осуществление государственных полномочий, составляет 28 кв. м.;

- средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения в конкретном муниципальном образовании, утверждается Правительством Тверской области.

Так, в соответствии постановлениями Правительства Тверской области, средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения в городе Твери составляла:

- 51 032,0 рублей в 2018 году (далее – Постановление   
№ 415-пп);

- 49 936,7 рублей в 2019 году (далее – Постановление   
№ 231-пп).

1. Законом Тверской области «Об областном бюджете Тверской области на 2018 год и на плановый период 2019   
и 2020 годов» и решением Тверской городской Думы «О бюджете города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»   
на обеспечение жилыми помещениями указанных категорий граждан местному бюджету города Твери из областного бюджета Тверской области предусмотрены средства субвенции в сумме 94 307 200,0 рублей.

Между Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства Администрации города Твери (далее – Покупатель) и ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Волга Лайф» (далее – Продавец) 26.11.2018 и 10.12.2018 заключено 65 муниципальных контрактов на общую сумму 92 862 133 рублей (цена каждого контракта (квартиры) 1 428 648,2 рублей), предметом которых являлось приобретение жилых помещений для указанных категорий граждан, а именно однокомнатных квартир общей площадью не менее   
28 кв. м. (сведения представлены в приложении 1), расположенных по следующим адресам:

- ул. Новочеркасская, д. 56 (17-ти этажный), 1-ый подъезд   
(29 квартир). В указанном подъезде расположены 192 квартиры   
(12 квартир на этаже), в том числе приобретены для указанной категории граждан:

• по две квартиры на 2 – 4, 6 – 8, 11 – 17 этажах;

• по одной квартире на 5, 9, 10 этажах;

- ул. Новочеркасская, д. 57 (17-ти этажный), 2-ой подъезд   
(36 квартир). В указанном подъезде расположено 240 квартир   
(15 квартир на этаже), в том числе приобретены для указанной категории граждан:

• по три квартиры на 2, 12 – 17 этажах;

• по две квартиры на 3, 6, 8 – 11 этажах;

• по одной квартире на 4, 5, 7 этажах.

Таким образом, стоимость 1 кв. м. по указанным контрактам составила 51 023,15 рублей, что не превышает норматив, установленный требованиям Закона № 78-ЗО, Постановления   
№ 415-пп, а именно 51 032,0 рублей.

2. Законом Тверской области «Об областном бюджете Тверской области на 2019 год и на плановый период 2020   
и 2021 годов» и решением Тверской городской Думы «О бюджете города Твери на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»   
на обеспечение жилыми помещениями указанных категорий граждан местному бюджету города Твери из областного бюджета Тверской области предусмотрены средства субвенции в сумме 79 699 000,0 рублей.

Между Покупателем и Продавцом 19.12.2019 заключено   
56 муниципальных контрактов на общую сумму   
78 300 745,6 рублей (цена каждого контракта 1 398 227,6 рублей) предметом которых являлось приобретение жилых помещений для указанных категорий граждан, а именно однокомнатных квартир общей площадью не менее 28 кв. м. (сведения представлены   
в приложении 2), расположенных по следующим адресам:

- ул. Новочеркасская, д. 50 (17-ти этажный), 1-ый подъезд   
(32 квартиры). В указанном подъезде расположено 96 квартир   
(6 квартир на этаже), в том числе приобретены для указанной категории граждан по две квартиры на каждом этаже начиная   
со 2-го;

- ул. Новочеркасская, д. 50 (17-ти этажный), 2-ой подъезд   
(24 квартиры). В указанном подъезде расположено 96 квартир   
(6 квартир на этаже), в том числе приобретены для указанной категории граждан:

• по две квартиры на 2 – 8, 17 этажах;

• по одной квартире на 9 – 16 этажах.

Таким образом, стоимость 1 кв. м. по указанным контрактам составила 49 936,7 рублей, что соответствует требованиям Постановления № 231-пп.